

Số: 1908/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 27 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Kè bờ sông Cần Thơ - Ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Cần Thơ, thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng Thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2851/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Kè bờ sông Cần Thơ - Ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Cần Thơ thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, cụ thể như sau:

Stt	Tên đường	Giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
A	ĐẤT Ở VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
I	Vị trí thửa đất bị ảnh hưởng tiếp giáp đường GTNT tại xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền		
1.1	Đơn giá đất ở	400.000	1.000.000
1.2	Đất trồng cây lâu năm	140.000	520.000
1.3	Đất trồng cây hàng năm	120.000	500.000
B	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP		
I	Đất thương mại dịch vụ được tính theo tỷ lệ 80% nhân (x) với đơn giá đất ở cụ thể có cùng khu vực, vị trí, tuyến đường được thể hiện ở Phần A.		

II	Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính theo tỷ lệ 70% nhân (x) với đơn giá đất ở cụ thể có cùng khu vực, vị trí, tuyến đường được thể hiện ở Phần A.
III	Đối với đất nghĩa trang, nghĩa địa thì xác định theo giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại, dịch vụ) được tính theo tỷ lệ 70% nhân (x) với đơn giá đất ở cụ thể có cùng khu vực, vị trí, tuyến đường được thể hiện ở Phần A.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - CT, PCT UBND thành phố;
 - VP UBND thành phố (3B);
 - Lưu: VT, PH
- Nam 2018/QĐ/giacuthe
Ke song can tho – cai rang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng