

Số: 859 /STNMT-TTPTQĐ

Cần Thơ, ngày 27 tháng 3 năm 2020

Về việc trả lời câu hỏi độc giả Lê Hữu  
Mẫn, địa chỉ số 4/5, đường Cách mạng  
Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nhận được Công văn số 681/VPUB-TTĐT ngày 27/2/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Lê Hữu Mẫn.

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ xin trả lời như sau:

Qua rà soát hồ sơ chỉ có hộ ông Lê Hữu Mẫn ngụ số 91/61A, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ bị ảnh hưởng dự án xây dựng Khu đô thị tái định cư Cừ Long với diện tích đất thu hồi là 166,2 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm (cắt xén một phần diện tích), trên đất không có nhà, được phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ với số tiền 72.975.900 đồng.

Về tái định cư: không đủ tiêu chuẩn, điều kiện xét tái định cư (theo Công văn số 2783/UBND-XDCB ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy).

Ngày 25/10/2016 ông Lê Hữu Mẫn đã liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố nhận bồi thường theo phương thức “Đổi đất lấy nền tái định cư” phương án của Chủ đầu tư (diện tích được quy đổi là 26,59m<sup>2</sup>).

Ngày 10/6/2019 ông Lê Hữu Mẫn gửi đơn kiến nghị xem xét về việc xin cấp nền tái định cư đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ.

Ngày 12/9/2019 trong cuộc họp Hội đồng bồi thường dự án họp rà soát tiến độ và giải quyết khó khăn, vướng mắc công trình Khu đô thị tái định cư Cừ Long. Tại cuộc họp Chủ tịch Hội đồng bồi thường dự án có ý kiến kết luận như sau: việc thực hiện phương án “đổi đất lấy nền tái định cư” đề nghị Chủ đầu tư không thực hiện theo phương án này. Riêng các trường hợp trước đây đã thỏa thuận dân sự giữa Chủ đầu tư với các hộ dân, đề nghị Chủ đầu tư chịu trách nhiệm bàn giao nền cho hộ dân.

Qua diễn biến vừa nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã thực hiện đúng và đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chính sách khác có liên quan đối với hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định. Riêng, việc ông chọn phương án “đổi đất lấy nền tái định cư” là phương án của Chủ đầu tư đưa ra. Đề nghị ông liên hệ với Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Cừ Long để được giải quyết.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ về một số nội dung có liên quan đến đơn của ông Lê Hữu Mẫn ngụ số 91/61A, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VP, TTPTQĐ TP.



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Sử